

Czerniejewo, dnia 05 kwietnia 2019 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Czerniejewo, Głóżyńska 5, 62-250 Czerniejewo, tel. /61/ 427-30-41, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo (Organizator przetargu).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Jezierce, tel.: 694489052,
- Leśnictwo Karw, tel.: 694489053,
- Leśnictwo Linery, tel.: 606257898,
- Leśnictwo Promno, tel.: 694489055,
- Leśnictwo Dzikowy Bór, tel.: 602198085,
- Leśnictwo Milkarowo, tel.: 694489065,
- Leśnictwo Nekiłka, tel.: 694489054,
- Leśnictwo Podstolice, tel.: 608011524 lub 502713889,
- Leśnictwo Słomówko, tel.: 694489059 lub 502713986,

2. Zgodnie z decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 6/2019 z dnia 05 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, znak sprawy: N.021.40.2019 wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

a) dla gruntów ornych:

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIa klasy gleboznawczej – 9,4q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIb klasy gleboznawczej – 7,7q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVa klasy gleboznawczej – 6,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVb klasy gleboznawczej – 4,6q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 2,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – 1,4q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,

b) dla użytków zielonych:

- dla I klasy gleboznawczej – 10,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 8,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla III klasy gleboznawczej – 7,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IV klasy gleboznawczej – 4,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 1,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,



-dla VI klasy gleboznawczej – 0,7q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.

Średnią krajową cenę skupu pszenicy, ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Monitorze Polskim.

Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku w sekretariacie Nadleśnictwa Czerniejewo, Głóżyńska 5, 62-250 Czerniejewo w terminie do 19 kwietnia 2019r. do godziny 10⁰⁰.

4. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię, nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 3, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (zał. nr 1),
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Propozycję zabezpieczenia zapłaty czynszu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej uczestnika przetargu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3).
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 31.12.2028 roku.

Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4), z którym można zapoznać się przed przetargiem u właściwych leśniczych lub w Nadleśnictwie Czerniejewo u Specjalisty Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania.

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
- Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
- Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
- Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Czerniejewo grunty.

7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 kwietnia 2019r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa.

9. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w q pszenicy na 1 ha gruntu.

10. Zgodnie z regulaminem przetargowym (zał. nr 2) organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 100,00 zł oraz zabezpieczenie okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego (zabezpieczenie wpłacane jest przed zawarciem umowy). Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Wadium do przetargu na grunty rolne ZP.2217.17.2019”**. Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.

11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Specjalista Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania, pok. nr 15 (telefon 61 427 30 41).

12. Nadleśnictwo Czarniejewo zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

13. Podstawa prawna:

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2018 r. 2129 z późn. zm.),
- art. 39a ust. ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 91 z pn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1.08.2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186)
- decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo Nr 6/2019 z dnia 05 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwie Czarniejewo zn.spr.: N.021.40.2019.

14. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzeń, o których mowa w ust. 13.

15. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.

NADLEŚNICZY

NADLEŚNICZY

Zbigniew Błasiak

