

Regulamin przetargu

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Czerniejewo przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych, na dzierżawę gruntu rolnego własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo (Organizator przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2129 ze zm.), Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 6/2019 z dnia 05 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo zn. spr.: N.021.40.2019, pism RDLP w Poznaniu z dnia 28.02.2019r., zn. spr.: ZS.2217.1.25.2019, z dnia 12.05.2017r., zn. spr.: ZS.2217.1.98.2016.TA, z dnia 19.08.2009r., zn. spr.: ZZ-2126-243/09, z dnia 06.05.2009r., zn. spr.: ZZ-2126-139/09, z dnia 19.03.2009r., zn. spr.: ZZ-2126-40/09, z dnia 07.01.2008r., zn. spr.: ZZ-2126-287/07, stosowane odpowiednio przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142) oraz rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186).
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, stronie internetowej Nadleśnictwa Czerniejewo oraz w biurach urzędów gmin właściwych dla terenu działania Nadleśnictwa.
4. Organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium oraz zabezpieczenie okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego.

5. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego, musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa PKO Bank Polski S.A. 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088 w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin zamknięcia przetargu.
6. Tytuł przelewu określa ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty oraz w przypadku osoby, która wygrała przetarg – niezwłocznie po zawarciu Umowy Dzierżawy.
8. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - Żadnemu z Uczestników jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia Umowy Dzierżawy.
9. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Czerniejewo grunty.
10. Nadleśnictwo Czerniejewo sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego).
11. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego działająca w trybie i na zasadach rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r.
12. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 11.
13. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nie odrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzony w q pszenicy na 1 ha powierzchni.
14. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11.
15. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
16. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11 oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
17. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została

wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Czerniejewo. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się na piśmie.

18. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

Czerniejewo, dnia 05.04.2019 r.

NADLEŚNICZY


NADLEŚNICZY
Zbigniew Błasiak

