



Czarniejewo, dnia 16.12.2020 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.154.2020

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**na dzierżawę gruntów rolnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo w celu prowadzenia gospodarki rolnej.**

### **1. Organizator przetargu:**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo  
Głóżyńska 5, 62-250 Czarniejewo  
Tel. (+48) 61-427-30-41

### **2. Forma przetargu:**

Nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych

### **3. Przedmiot przetargu:**

Grunty rolne wg Załącznika nr 1 do ogłoszenia

### **4. Informacji o lokalizacji i stanie gruntów rolnych można uzyskać od właściwych terytorialnie leśniczych w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem 24.12.2020 r.) w godzinach od 7.00 do 15.00 z zachowaniem zasad epidemiologicznych :**

- 1) Leśnictwo Jezierce, leś. Krzysztof Lisiak, tel.: 694-489-052,
- 2) Leśnictwo Karw, leś. Roman Pietrucha, tel.: 694-489-053,
- 3) Leśnictwo Linery, leś. Tomasz Raźny, tel.: 604-162-179,
- 4) Leśnictwo Promno, leś. Zdzisław Knast, tel.: 694-489-055,
- 5) Leśnictwo Dzikowy Bór, leś. Maciej Kluczka, tel.: 602-198-085,
- 6) Leśnictwo Milkarowo, leś. Włodzimierz Moch, tel.: 694-489-065,
- 7) Leśnictwo Nekiłka, leś. Marcin Siberna, tel.: 694-489-054,
- 8) Leśnictwo Podstolice, leś. Dariusz Pazdrowski, tel.: 608-011-524 lub 502-713-889
- 9) Leśnictwo Słomówko, leś. Waldemar Hamerski tel.: 694-489-059 lub 502-713-986

Sprawę prowadzi: Maja Gembarzewska-Referent ds. stanu posiadania, Nadleśnictwo Czarniejewo,

Nadleśnictwo Czarniejewo, ul. Głóżyńska 5, 62-250 Czarniejewo

tel.: +48 61 42 73 041. e-mail: [czarniejewo@poznan.lasv.gov.pl](mailto:czarniejewo@poznan.lasv.gov.pl)

[www.czarniejewo.poznan.lasy.gov.pl](http://www.czarniejewo.poznan.lasy.gov.pl)



**W tym terminie można również dokonać oględzin przedmiotowych gruntów rolnych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z właściwym leśniczym.**

**5. Okres dzierżawy:**

Umowa na czas określony, od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2028 r.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**1) Składanie ofert:**

Nadleśnictwo Czerniejewo

Głóżyńska 5, 62-250 Czerniejewo

Sekretariat, **do dnia 30 grudnia 2020 r. do godz. 9.00**

**2) Otwarcie ofert:**

Nadleśnictwo Czerniejewo

Głóżyńska 5, 62-250 Czerniejewo

Sala narad, **dnia 30 grudnia 2020 r., godz. 10.00**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień złożenia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo ani nie posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty.

8. Zgodnie z decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 6/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, znak sprawy: N.021.40.2019 wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

**dla gruntów ornych (R):**

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIA klasy gleboznawczej – 9,8q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIB klasy gleboznawczej – 9,4q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,

- dla IVA klasy gleboznawczej – 8,8q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVB klasy gleboznawczej – 8,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 7,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – 5,5q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,

**dla użytków zielonych (Ł, Ps):**

- dla I klasy gleboznawczej – 10,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 9,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla III klasy gleboznawczej – 8,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IV klasy gleboznawczej – 7,7q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 6,8q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – 5,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.

Oferowaną wysokość czynszu należy podawać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni gruntu na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiącym Załącznik nr. 3.

**9. Wymagania dotyczące wpłaty wadium:**

- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości **300,00 zł za każdy pakiet** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A. (nr rachunku: 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088).
- Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Przetarg na grunty rolne. Pakiet (pakiety) numer ... ”**. (w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).

- Wpłata wadium powinna zostać odnotowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 grudnia 2020 roku.**

**Wpłaty wadium, zarejestrowane po ww. terminie, będą przez Komisję Przetargową automatycznie odrzucane.**

- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 704 Kodeksu cywilnego).
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**10.** Ofertę należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3), w zaklejonej kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6.

Koperta (opakowanie) powinna być opisana: **"Oferta – przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. PAKIET Nr. .... Nie otwierać przed 30 grudnia 2020 roku, godz. 10:00".**

**11.** Organizator przetargu zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jednakże na wydzierżawionej nieruchomości zakazane będzie zakładanie upraw wieloletnich, w szczególności: sadów, plantacji wikliny, chmielu, choinek, krzewów owocowych, truskawek, borówek itp., dokonywanie zmian przeznaczenia gruntów tj. np. łąk na grunty orne, umieszczanie na dzierżawionym gruncie szop, klatek i wybiegów dla zwierząt w tym zwierząt futerkowych, wykonywanie robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych. Ponadto Organizator podkreśla, że bez pisemnej zgody wydzierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.

12. Organizator jako formę zabezpieczenia roszczeń Organizatora związanych z umową dzierżawy uznaje kaucję pieniężną w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Organizatora albo gwarancję bankową w wysokości odpowiadającej 15-miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

**13. Oferta powinna zawierać:**

- Informację o uczestniku przetargu (pełne dane firmy, w tym: NIP, REGON i dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub pełne dane osobowe i adresowe osoby fizycznej, w tym: NIP (jeżeli został nadany), PESEL, numer telefonu, adres e-mail),
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu, leśnictwa, oddziału, kategorii gruntu, klasy i powierzchni, której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o przetargu, na całą powierzchnię pakietu według poszczególnych pozycji szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1 Ogłoszenia),
- **Jedna oferta jest składana na jeden pakiet.** Jeżeli oferent chce złożyć ofertę na dwa lub więcej pakietów powinien złożyć analogicznie dwie lub więcej ofert, pamiętając o uiszczeniu wadium za każdą złożoną ofertę (pakiet),
- **Jedna oferta musi obejmować jeden pakiet w całości (wszystkie wydzielenia).** Oferty składane tylko na część pakietu będą przez Komisję przetargową automatycznie odrzucane.
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy,
- Propozycję zabezpieczenia w wysokości za 15-miesięcznego czynszu dzierżawy,
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w pkt. 11
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

**14.** Odrzuceniu podlega oferta, która:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości i w wymaganym terminie,
- 3) zawiera więcej niż jeden pakiet lub nie uwzględnia wszystkich pozycji w danym pakiecie.
- 4) nie zawiera danych, o których mowa w ust. 13 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- 5) została złożona na grunt nieobjęty pakietem wymienionym w załączniku nr 1 do Ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych pakietów,
- 6) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- 7) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w ust. 7 niniejszego ogłoszenia.
- 8) została złożona przez uczestnika przetargu zalegającego z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Czerniejewo grunty.
- 9) Zawiera propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości niezgodną z pkt. 11 niniejszego Ogłoszenia.

**15.** O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia oferenta niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otwarcia ofert.

**16.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

**17.** Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu za cały pakiet.

**18.** Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego za cały pakiet (tj. najwyższy średni roczny czynsz dzierżawny mierzony w q pszenicy za 1 ha gruntu wchodzącego w skład danego pakietu).

**19.** Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.

**20.** Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu w pkt. 6.

**21.** Organizator zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,

- Nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- 22.** Organizator przetargu (Nadleśnictwo Czarniejewo) niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu o wyniku zakończonej procedury przetargowej, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Organizatora w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_poznan/nadl\\_czarniejewo](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_czarniejewo)
- 23.** Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 24.** Przed zawarciem umowy dzierżawy oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia zgodnie z propozycją wskazaną w ofercie. Brak złożenia zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy uznaje się jako uchylenie się przez oferenta zawarcia umowy.
- 25.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, organizator przetargu zastrzega, że wadium nie wyłącza możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
- 26.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. ust. 9 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.
- 27.** Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest referent ds. stanu posiadania – Maja Gembarzewska, tel.: 61-427-30-41, tel. kom.: 571-232-345
- 28. Podstawa prawna:**
- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy

nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1186 ze zm.).

- Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2020 r. zn. spr. ZS.2217.1.287.2020
- Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 6/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. zn. spr. N.021.40.2019 w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwie Czerniejewo.
- Zarządzenie nr 88/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 10 grudnia 2020 r. Zn. spr.: ZG.0210.12.2020 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo.

**29.** W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).

**30.** Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – oferta na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.
- Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO

**Nadleśniczy**

Zbigniew Błasiak



Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5033.12701.11650
Nazwa dokumentu	OGŁOSZENIE O PRZETARGU.pdf
Tytuł dokumentu	OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Sygnatura dokumentu	ZG.2217.154.2020
Data dokumentu	2020-12-16 13:19:49
Skrót dokumentu	388320B49BA466F6C9FA27AA587B48E5E6EC56 C7
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2020-12-16
Podpisane przez	ZBIGNIEW STANISŁAW BŁASIAK Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.100.1.1.31454
Data wydruku:	2020-12-16 13:34:42
Autor wydruku:	Gembarzewska Maja