



Zn. Spr.: ZG.2217.18.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę gruntu rolnego będącego mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego
Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo
w celu prowadzenia gospodarki rolnej

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo
Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo
Tel. (+48) 61-427-30-41

2. Forma przetargu:

Nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych

3. Przedmiot przetargu:

Grunt rolny wg Załącznika nr 1 do Ogłoszenia

4. Informację o lokalizacji i stanie gruntu rolnego można uzyskać od właściwego terytorialnie Leśniczego w dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00:

Leśniczy Leśnictwa Linery – Tomasz Rażny, tel. 604-162-179,
W zastępstwie Podleśniczy – Andrzej Jankowski, tel. 604-241-390.

5. Okres dzierżawy:

Umowa na czas określony, od 1 maja 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.

6. Termin i miejsce przetargu:

1) Składanie ofert:

Nadleśnictwo Czarniejewo
Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo
Sekretariat, do dnia 23.04.2025 r. do godz. 9:00

2) Otwarcie ofert:

Nadleśnictwo Czarniejewo
Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo
Sala narad, dnia 23.04.2025 r. o godz. 10:00

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają

zdolność prawną, które na dzień otwarcia ofert nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo

8. Zgodnie z Decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo nr 22/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, zn. spr. N.021.118.2019 wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

- dla gruntu ornego [R], IV A klasy gleboznawczej – 8,8 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.

Oferowaną wysokość czynszu należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni gruntu na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących załącznik nr 3.

9. Wymagania dotyczące wpłaty wadium:

- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości **300,00 zł za pakiet** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A.:
nr rachunku: **43 1020 4027 0000 1202 1508 2088.**
- Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Przetarg na grunty rolne. Pakiet nr 1”** (w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).
- Wpłata wadium powinna zostać odnotowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.04.2025 r. do godz. 8:00.**
Wpłaty wadium, zarejestrowane po ww. terminie, będą przez Komisję Przetargową automatycznie odrzucane.
- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 70 Kodeksu cywilnego).
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa Regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

10. Ofertę należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3), w zaklejonej kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu w pkt. 6.

Koperta (opakowanie) powinna być opisana: **"Oferta – przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać przed 23 kwietnia 2025 roku, godz. 10:00"**.

11. Organizator przetargu zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jednakże na wydzierżawionej nieruchomości zakazane będzie zakładanie upraw wieloletnich, w szczególności: sadów, plantacji wikliny, chmielu, choinek, krzewów owocowych, truskawek, borówek itp., dokonywanie zmian przeznaczenia gruntów tj. np. łąk na grunty orne, umieszczanie na dzierżawionym gruncie szop, klatek i wybiegów dla zwierząt w tym zwierząt futerkowych, wykonywanie robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych. Ponadto Organizator podkreśla, że bez pisemnej zgody wydzierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.

12. Organizator jako formę zabezpieczenia roszczeń Organizatora związanych z umową dzierżawy uznaje kaucję pieniężną w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Organizatora albo gwarancję bankową w wysokości odpowiadającej 15-miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

13. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu (pełne dane firmy, w tym: NIP, REGON i dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub pełne dane osobowe i adresowe osoby fizycznej, w tym: NIP (jeżeli został nadany), PESEL, numer telefonu, adres e-mail,
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu, leśnictwa, oddziału, kategorii gruntu, klasy i powierzchni, której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu, na całą powierzchnię pakietu według załącznika nr 1 Ogłoszenia,
- Jedna oferta musi obejmować jeden pakiet w całości (wszystkie wydzielienia), Oferty składane tylko na część pakietu będą przez Komisję przetargową automatycznie odrzucane.
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy,

- Propozycję zabezpieczenia w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawy,
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w pkt. 11,
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

14. Odrzuceniu podlega oferta, która:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości i w wymaganym terminie,
- 3) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 13 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- 4) została złożona na grunt nieobjęty pakietem wymienionym w załączniku nr 1 do Ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych pakietów,
- 5) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- 6) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w pkt. 7 niniejszego Ogłoszenia.
- 7) została złożona przez uczestnika który na dzień otwarcia oferty zalega ze zobowiązaniami finansowymi z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo.
- 8) Zawiera propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości niezgodną z pkt. 11 niniejszego Ogłoszenia.

15. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia oferenta niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otwarcia ofert.

16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

17. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu za cały pakiet.

18. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego za cały pakiet (tj. najwyższy średni roczny czynsz dzierżawny mierzony w q pszenicy za 1 ha gruntu wchodzącego w skład danego pakietu).

19. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.

20. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu w pkt. 6.

21. Organizator zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,

- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - Nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- 22.** Organizator przetargu (Nadleśnictwo Czarniejewo) niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu o wyniku zakończonej procedury przetargowej, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Organizatora w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czarniejewo/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>
- 23.** Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 24.** Przed zawarciem umowy dzierżawy oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia zgodnie z propozycją wskazaną w ofercie. Brak złożenia zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy uznaje się jako uchylenie się oferenta od zawarcia umowy.
- 25.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, Organizator przetargu zastrzega, że wadium nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
- 26.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. pkt. 9 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.
- 27.** Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest spec. SL ds. stanu posiadania – Martyna Wojciechowska, tel.: 61-427-30-41, tel. kom.: 504-345-281).
- 28. Podstawa prawna:**
- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2024 poz. 530 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1944 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r.. poz. 433 z późn. zm.),
 - Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 16.04.2021 r. zn. spr. ZS.2217.1.53.2021,

- Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 22/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, znak sprawy: N.021.118.2019,
- Zarządzenie nr 14/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 9 kwietnia 2025 r. zn. spr.: ZG.0210.7.2025 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo.

29. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).

30. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – oferta na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.
- załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Czerniejewo**

Artur Łachowski
/podpisano elektronicznie/